



**ACORDO QUADRO Nº AQ4/2025 CC-OESTECIM**

**ACORDO QUADRO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS  
E FORNECIMENTO DE CONSUMÍVEIS DE HIGIENE E LIMPEZA**

**CONTRATO**

**LOTES**

**1, 3, 4, 6**

---

Aos 27 de outubro de 2025, na sede da Comunidade Intermunicipal do Oeste, entre,

**Primeiro outorgante, Comunidade Intermunicipal do Oeste**, adiante designada por OesteCIM, pessoa coletiva n.º 502266694, com sede em Avenida General Pedro Cardoso, n.º 9, 2500-922 Caldas da Rainha, representada por **Pedro Miguel Ferreira Folgado**, titular do Cartão do Cidadão n.º 05562713 7 ZY3, válido até 05/04/2031, na qualidade de Presidente do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Oeste, em nome do qual outorga o presente Acordo Quadro; e,

**Segundo outorgante, SerlimaClean – Serviços de Limpeza, S.A.**, Pessoa Coletiva n.º 511019882, com sede na Estrada Comandante Camacho de Freitas, n.º 701, 9020-090 Funchal, representada no ato por **Pedro Miguel Paixão Martins**, portador do Cartão de Cidadão n.º 12379099 9 ZW7, válido até 26/11/2030, com domicílio Profissional na Estrada Comandante Camacho de Freitas, n.º 701, 9020-090 Funchal, na qualidade de representante legal da empresa, o qual tem poderes para outorgar o presente contrato, de acordo com a Procuração, emitida em 23/12/2024.

**Considerando que:**

- a) A decisão de contratar, nos termos do n.º 2 do artigo 36.º n.º 2 e 38.º do Código dos Contratos Públicos, foi aprovada na reunião do Conselho Intermunicipal do Oeste de 16 de janeiro de 2025, para se proceder à celebração de um acordo quadro para de seleção de cocontratantes para a prestação de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza para a OesteCIM e entidades que integram a Central de Compras da Comunidade Intermunicipal do Oeste (CC-OesteCIM).
  - b) Podem ainda ficar abrangidas pelo presente acordo quadro as entidades que se achem submetidas ao regime do Código dos Contratos Públicos, nomeadamente as entidades que integram os diversos sectores empresariais locais e as freguesias, desde que manifestem a vontade de integração, o que comporta a adesão à CC-OesteCIM, aos seus princípios e à aceitação do seu Regulamento e das normas de execução emanadas pelos órgãos competentes.
1. O Concurso Público para celebração de acordo quadro de seleção de cocontratantes para a prestação de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza, inclui os seguintes lotes:
- Lote 1 – Prestação de serviço de higiene e limpeza;
  - Lote 2 – Fornecimento de consumíveis de higiene;
  - Lote 3 – Prestação de serviço de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis;
  - Lote 4 - Prestação de serviço de higiene e limpeza ecológicas;
  - Lote 5 – Fornecimento de consumíveis de higiene ecológicos;
  - Lote 6 - Prestação de serviço de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis ecológicos

é celebrado o presente acordo quadro, nos termos dos artigos 94.º e 96.º, ambos do Código dos Contratos Públicos, o qual obedecerá às cláusulas seguintes:

### **CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO ACORDO QUADRO**

1 - O objeto do acordo quadro consiste em estabelecer as condições jurídicas, técnicas e económicas para a seleção de cocontratantes para a prestação de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza, nos termos e ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 252.º do CCP e do Caderno de Encargos, para as entidades que integram CC-OesteCIM.

2 – Os produtos e serviços a adquirir no âmbito do presente acordo quadro terão de cumprir as especificações técnicas previstas na legislação em vigor, encontram agrupados, de acordo com os seguintes lotes:

Lote 1 – Prestação de serviço de higiene e limpeza;

Lote 2 – Fornecimento de consumíveis de higiene;

Lote 3 – Prestação de serviço de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis;

Lote 4 - Prestação de serviço de higiene e limpeza ecológicas;

Lote 5 – Fornecimento de consumíveis de higiene ecológicos;

Lote 6 - Prestação de serviço de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis ecológicos

3 - O presente contrato rege-se pelas cláusulas constantes do Caderno de Encargos, que fica anexo ao presente acordo quadro (Anexo I) e que dele faz parte integrante.

4 - O Segundo Outorgante foi qualificado nos lotes 1, 3, 4 e 6, do Concurso Público para a seleção de cocontratantes para a prestação de serviços e fornecimento de consumíveis de higiene e limpeza, elaborado nos termos do Código dos Contratos Públicos, e encontra-se habilitado para a celebração do presente acordo quadro.

### **CLÁUSULA 2ª – DURAÇÃO DO ACORDO QUADRO**

1 - O presente acordo quadro, tem a duração de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data da sua assinatura para a totalidade dos lotes em apreço, e considera-se automaticamente renovado por períodos 12 (doze) meses se nenhuma das partes o denunciar, mediante notificação à outra parte por carta registada com aviso de receção, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias em relação ao termo, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do mesmo.

2 - O prazo máximo de vigência do acordo quadro, incluindo renovações, é de 36 meses.

### **CLÁUSULA 3ª - PREÇO CONTRATUAL**

1 - As entidades adquirentes são as únicas responsáveis pelo pagamento do preço dos bens fornecidos e do serviço que lhes seja prestado, não podendo as entidades fornecedoras e/ou prestadoras de serviços, em caso algum, emitir faturas à CC-OesteCIM.

2 - O preço contratual é o que resultar da proposta adjudicada no procedimento celebrado ao abrigo do acordo-quadro, não podendo, em qualquer caso, exceder os preços máximos apurados em sede de acordo-quadro.

3 - O prazo de pagamento é o que for normalmente praticado por cada entidade adquirente, nos termos da lei.

#### **CLÁUSULA 4ª – PREÇOS MÁXIMOS RESULTANTES DO ACORDO QUADRO**

Os preços máximos obtidos em sede de acordo quadro, correspondem aos preços apresentados pelo segundo outorgante na sua proposta, designadamente no anexo III do programa de concurso, que faz parte integrante do presente contrato.

#### **CLÁUSULA 5ª – GESTOR DO CONTRATO**

Em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, foi designada Gestora do Contrato, Helena Isabel Simões dos Santos a qual tem a função de acompanhar permanentemente a execução do contrato.

#### **CLÁUSULA 6ª - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Em tudo o omissa no caderno de encargos e seus anexos, observar-se-á o disposto na legislação nacional e comunitária, nomeadamente nos seguintes diplomas:

- a) Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação em vigor;
- b) Diretiva 2004/18/CE, de 31 de março;
- c) Decreto-Lei n.º 200/2008, de 9 de outubro;
- d) Código de Procedimento Administrativo; e,
- e) Em demais legislação aplicável.

Informações Complementares:

- a) A decisão de adjudicação relativa ao presente Acordo Quadro foi proferida pelo Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Oeste, em 11 de setembro de 2025;
- b) A minuta do contrato referente ao presente ao presente Acordo Quadro foi aprovada por deliberação do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Oeste, em 11 de setembro de 2025;
- c) Certidão Tributária válida até 03/01/2026;
- d) Certidão Contributiva válida até 09/11/2025;
- e) Foram entregues e validados todos os documentos de habilitação exigidos no procedimento nos termos do art.º 35.º do Programa de Concurso.

Caldas da Rainha, 27 de outubro de 2025

Pelo Primeira Outorgante

Pelo Segundo Outorgante

---

Pedro Miguel Ferreira Folgado

---

Pedro Miguel Paixão Martins